

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17. 11. 2023 № 45 с. Почепное О внесении изменений в постановление Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 14. 02. 2019 №6 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17. 11. 2023 № 45

с. Почепное

О внесении изменений в постановление Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 14. 02. 2019 №6 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, руководствуясь Протестом Прокуратуры Дмитриевского района от 08.11.2023 № 21-2023, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления Администрацией Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах»,

утвержденный постановлением Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 14.02.2019 г. № 6 следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 2.10.2.1. Раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

2) подпункт 13 пункта 2.10.2.1. Раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»

3) пункт 3.4.8. Раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.8. День, время и место рассмотрения комиссией по проведению аукциона поступивших заявок на участие в аукционе установлены извещением о проведении аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»

4) пункт 3.4.15. Раздела III Административного регламента дополнить подпунктом 3.4.15.1. следующего содержания:

«3.4.15.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

5) пункт 3.5.2. Раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.2. В случае проведения аукциона в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного развития территории секретарь комиссии одновременно с проектом договора аренды земельного участка подготавливает и направляет победителю аукциона или заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра проекта договора о комплексном развитии территории.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.».

2. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на официальном сайте муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Почепского сельсовета

С.В. Фалалеев

Исполнитель: Н.П. Морозова