

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28. 09. 2021 № 46 с.Почепное О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28. 09. 2021 № 46

с.Почепное

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, и в целях актуализации развития территории муниципального образования «Почепский сельсовет», Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 27 декабря 2011 г. № 80.

2. Утвердить:

2.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (приложение № 1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (приложение №2).

3. Опубликовать текстовую часть Постановления Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области» в газете «Дмитриевский вестник» и разместить приложения к постановлению на официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области (<http://pochepnoe.rkursk.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Почепского сельсовета  
Дмитриевского района

С.В. Фалалеев

Исполнитель:  
Н.П. Морозова

Приложение № 1  
к Постановлению  
Администрации Почепского сельсовета  
Дмитриевского района  
от 28.09.2021 № 46

#### **СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

#### **Председатель комиссии:**

Фалалеев С.В. - Глава Почепского сельсовета Дмитриевского района

#### **Заместитель председателя:**

Морозова Н.П. - заместитель главы Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района

#### **Секретарь:**

Ершова Т.И. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района

#### **Члены комиссии:**

Матюхина В.В. - депутат Собрания депутатов Почепского сельсовета Дмитриевского района

Сафронов В.В. - депутат Собрания депутатов Почепского сельсовета Дмитриевского района

Чумак А.Е.  
(по согласованию)

– начальник отдела архитектуры, строительства, промышленности, транспорта и связи Администрации Дмитриевского района Курской области

## **ПОРЯДОК**

### **деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

#### 1. Общие положения

- 1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.
- 1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативными документами Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района.

#### 2. Деятельность комиссии

- 2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
- 2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.
- 2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.
- 2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

#### 3. Права и обязанности председателя комиссии

- 3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
- 3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.
- 3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
- 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.
- 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.
- 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
- 3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
- 3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
- 3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
- 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов(материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

#### 4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

#### 5. Прекращение деятельности комиссии.

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Собранием депутатов Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области решения об утверждении нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области».

Приложение № 2  
к Постановлению  
Администрации Почепского сельсовета  
Дмитриевского района  
от 28.09.2021 № 46

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил</b>	<b>Сроки проведения работ</b>	<b>Исполнитель, ответственное лицо</b>
1	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	октябрь - декабрь 2021 года	Глава Почепского сельсовета
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

3	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила Глава Почепского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	По окончании проверки	Глава Почепского сельсовета
4	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней	Разработчик проекта
5	Проверка работ по устранению замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
6	Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Глава Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области	По окончании проверки	Глава Почепского сельсовета
7	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня получения проекта правил	Глава Почепского сельсовета
8	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течении 10 дней с даты принятия постановления	Глава Почепского сельсовета
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования проекта правил	Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Глава Почепского сельсовета
12	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Почепского сельсовета Дмитриевского района или об отклонении проекта внесения изменений в	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Почепского сельсовета

Правила или направлении его на доработку с указанием  
даты его повторного представления