

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22. 03. 2021 № 23 с.Почепное О Положении о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22. 03. 2021 № 23
с.Почепное

О Положении о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.
2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области – Администрацию Почепского сельсовета Дмитриевского района.
3. Постановление вступает в силу после опубликования в установленном порядке на официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Почепского сельсовета

Н.П. Морозова

Исполнитель:
Н.П. Морозова

Утверждено
постановлением Администрации
Почепского сельсовета
Дмитриевского района
Курской области
от 22. 03. 2021 № 23

Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании «Почепский сельсовет»

Дмитриевского района Курской области

1. Цели и предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее – партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования;

2) частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее, чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом 224-ФЗ;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области в лице Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района и частный партнер;

5) эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

3. Цели и задачи муниципально-частного партнерства

1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления (далее вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2. Задачами муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории муниципального района (как новых, так и уже существующих);

3) повышение конкурентоспособности продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), предоставляемых на территории муниципального района.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство основывается на следующих принципах:

- 1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;
- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) свобода заключения соглашения.

5. Объекты соглашений

В результате реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве путем строительства, реконструкции, модернизации создаются новые социально-значимые объекты, а путем эксплуатации, технического обслуживания улучшаются качественные характеристики существующих социально-значимых объектов на территории муниципального района. Объектами соглашения может быть следующее имущество:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территории;
- 3) объекты электроснабжения;
- 4) единые инфраструктурные комплексы для развития территории муниципального образования;
- 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 6) объекты образования, в том числе дополнительного, культуры и социального обслуживания населения, музеи, музейно-выставочные комплексы;
- 7) объекты, используемые для осуществления того или иного вида туризма, физической культуры и спорта;
- 8) и иные объекты муниципального имущества;
- 9) объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

6. Формы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство может осуществляться в имущественной, финансовой, иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными нормативными актами.

1. Имущественное участие в муниципально-частном партнерстве: - концессионные соглашения;
 - долгосрочная аренда;
 - продажа муниципального имущества;
 - создание совместных юридических лиц;
 - залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.
2. Финансовое участие в муниципально-частном партнерстве:
 - предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства;
 - предоставление налоговых льгот участнику муниципально-частного партнерства.
3. Информационное и консультационное участие;
4. Иные формы участия в муниципально-частном партнерстве:
 - договор (соглашение) о сотрудничестве;

- договор благотворительной деятельности;

- прочие имущественные, финансовые и иные формы участия в муниципально-частном партнерстве, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Курской области.

Реализация финансовых форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год.

7. Основания и порядок принятия решения об участии муниципального образования в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

- соответствие проекта целям и задачам, установленными муниципальными программами социально-экономического развития муниципального района на средне-, долгосрочный период, схемой территориального планирования муниципального образования, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами и планами перспективного развития;

-необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

-повышение уровня обеспеченности населения муниципального района социально значимыми муниципальными объектами.

В целях принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района совместно с частным партнером осуществляет разработку концепции (перспективного плана) реализации проекта.

Концепция реализации проекта муниципально-частного партнерства должна содержать описание объекта соглашения, форму участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве, краткое описание условий проведения конкурса, сроки реализации проекта.

8. Принятие решений о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается постановлением Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района и включает:

- 1) состав и описание объекта соглашения;
- 2) условия и порядок заключения соглашения;
- 3) форму участия муниципального образования в муниципально-частном партнерстве;
- 4) утверждение конкурсной документации, включающей проект соглашения о партнерстве;
- 5) сведения об организаторе конкурса и составе конкурсной комиссии.

9. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

Конкурс включает в себя следующие этапы:

- опубликование сообщения о проведении конкурса;

- прием заявок на участие в конкурсе;

- предварительный отбор участников конкурса;

- подача конкурсных предложений;

- оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса. В соответствии с постановлением Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района об участии в проектах муниципально-частного партнерства конкурс может проходить без проведения этапов в соответствии с настоящим Положением.

Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

- технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально- частном партнерстве;
- сроки проектирования и (или) строительства (реконструкции) и (или) период эксплуатации объекта соглашения;
- целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые частным партнером;
- объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны муниципального образования в целях исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;
- риски, принимаемые на себя частным партнером;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;
- иные критерии.

Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- требования решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяется в конкурсной документации;
- если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 10 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений.

Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

10. Требования к участникам конкурса

Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательствам платежам, а также по арендной плате в бюджет муниципального образования.

Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименование мест происхождения товаров.

11. Подача конкурсных предложений

Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов:

- по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап);
- по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);
- иные этапы подачи конкурсных предложений.

В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа конкурсных предложений. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

12. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

Конкурсная комиссия направляет проект соглашения о муниципально- частном партнерстве победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса. Итоговые результаты (протокол) проведения конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» в течение пяти рабочих дней со дня проведения конкурса.

Консультации в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве, с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 рабочих дней со дня направления проекта соглашения о партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

В случае отказа победителя от заключения соглашения о муниципально- частном партнерстве в срок конкурсная комиссия вправе принять решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя конкурсное предложение, от заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения о партнерстве и (или) проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве конкурс признается несостоявшимся.

Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляется Администрацией Почепского сельсовета Дмитриевского района, финансовым органом муниципального района – за целевым, своевременным и эффективным использованием (расходованием) средств местного бюджета (в случае, если соглашение о муниципально-частном партнерстве предусматривает финансовое участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве).

В случае участия муниципального образования в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, указанных в соглашении о муниципально-частном партнерстве, осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального образования:

- частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением;
- выявление нарушений частным партнером порядка использования имущественных и финансовых средств муниципального района является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущественных и финансовых средств;
- приостановлением действия или досрочным расторжением соглашения о муниципально-частном партнерстве.

В последнем случае все административно-процессуальные действия (в том числе возврат муниципального имущества и (или) финансовых средств муниципального бюджета) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.