

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26. 01. 2021 № 2 с.Почепное Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26. 01. 2021 № 2

с.Почепное

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 76 404 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 1 контура, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 9 % от кадастровой стоимости, что составляет – 25 442 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок два) руб. 53 коп.

3. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 763 (Семьсот шестьдесят три) руб. 28 коп.

4. **Утвердить задаток аукциона** в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 25 442 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок два) руб. 53 коп.

5. Утвердить срок действия договора аренды земельного участка: 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

6. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Дмитриевский вестник» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

