

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16. 11. 2020 № 77 с.Почепное Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16. 11. 2020 № 77

с.Почепное

**Об объявлении торгов в форме аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 409 995 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:060602:149, обременений на земельный участок не зарегистрировано.
2. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 12 % от кадастровой стоимости, что составляет 127 426 (Сто двадцать семь тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 45 коп.
3. **Утвердить величину повышения начальной цены** «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 822 (Три тысячи восемьсот двадцать два) руб. 79 коп.
4. **Утвердить задаток аукциона** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 485 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 29 коп.
5. Утвердить срок действия договора аренды земельного участка: 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.
6. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Дмитриевский вестник» и на сайтах в сети Интернет, определенных действующим законодательством.
7. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

