

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09. 10. 2020 № 62 с.Почепное Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09. 10. 2020 № 62

с.Почепное

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 124 001 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:060602:150, особые отметки: отсутствуют, обременений на земельный участок не зарегистрировано.
2. **Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 12 % от кадастровой стоимости, что составляет 38 539 (Тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 51 коп.
3. **Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1 156 (Одна тысяча сто пятьдесят шесть) руб. 19 коп.
4. **Утвердить задаток аукциона** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 707 (Семь тысяч семьсот семь) руб. 90 коп.
5. Утвердить срок действия договора аренды земельного участка: 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.
6. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Дмитриевский вестник» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.
7. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

