

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Утверждено

Постановлением Администрации

Почепского сельсовета

Дмитриевского района Курской области

от «12» марта 2020 г. №20

(в ред. от 06.05.2020г. №34)

Документация об аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Организатор аукциона – Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, адрес: 307525, Курская область, Дмитриевский район, с. Почепное, тел. 8 (47150) 9-73-16, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от «06» марта 2020 года № 18 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на «09» июня 2020 г. в 10 час. 00 мин. в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – с «13» марта 2020 года по «03» июня 2020 года включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 610 400 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 17 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с отчетом об оценке №304 от 20.11.2019 г. и составляет 150 036 (Сто пятьдесят тысяч тридцать шесть) руб. 38 коп.

1.4. Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 501 (Четыре тысячи пятьсот один) руб. 09 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 007 (Тридцать тысяч семь) руб. 28 коп.

1.6. Срок действия договора аренды: 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется бесплатно по телефону: 8 (4712) 44-61-19.

1.7. Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации: Банк АО «Альфа-банк», ИНН: 4632235558, КПП: 463201001, БИК: 044525593, р/с: 40702810002970002144, кор. счет 30101810200000000593, ОКТМО 38701000.

Наименование получателя: получатель – ООО «РТИЦ», назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 46:05:000000:810 (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «05» июня 2020 г., к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с «13» марта 2020 года по «03» июня 2020 года с 10:00 до 16:00 с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Фалалеев Сергей Викторович, тел.: +7 (47150) 9-73-16.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В период соблюдения режима самоизоляции на основании Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239"О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", в соответствии с Распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 г. №60-рг «О введении режима повышенной готовности» подать заявку на участие в аукционе можно путем направления ее и вышеуказанных документов на адрес электронной почты: rtic.kursk@mail.ru.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с «13» марта 2020 года по «03» июня 2020 года включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «05» июня 2020 г. в 10 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директору ООО

«РТИЦ»

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

2020 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 610 400 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2020г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2020г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. (при наличии) «__» _____ 20__г.

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____

Приложение №2
к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 20__ г. № _____

(наименование организации-доверителя) _____, находящееся по адресу:
_____, в лице _____ (должность, —Ф.И.О., паспорт—серия, —№—, —кем—и—когда—выдан, —зарегистрирован—по—адресу),
действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, —Ф.И.О., паспорт—серия, —№—, —кем—и—когда—выдан, —зарегистрирован—по—адресу)

быть представителем _____ (наименование организации-доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 610 400 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано,

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Приложение № 3
к документации об аукционе

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Почепное

« ____ » _____ 2020 г.

Дмитриевского района

Курской области

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Фалалеева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, принадлежащего на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 610 400 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 г. по _____ 2069 г. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 30 007 (Тридцать тысяч семь) руб. 28 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта) соответствующего квартала арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. В случае нахождения на земельном участке линейного объекта обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,01% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307525, Курская область,
Дмитриевский район,

с. Почепное

ИНН 4605001649, КПП 460501001

ОКТМО 38608448

л/с 04443007210 (Отдел №5 в УФК по Курской области)

р/с 40101810445250010003 в отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

тел./факс: +7 (47150) 9-73-16

e-mail: pochepskiyss@mail.ru

**Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

_____ / С.В. Фалалеев

М.П.

Приложение № 1 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2020 г.
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Почепное
Дмитриевского района
Курской области

«__» _____ 2020 г.

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Фалалеева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2020 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 610 400 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:810, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано, а Арендатор принял земельный участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 307525, Курская область,
Дмитриевский район,

с. Почепное

ИНН 4605001649, КПП 460501001

ОКТМО 38608448

л/с 04443007210 (Отдел №5 в УФК по Курской области)

р/с 40101810445250010003 в отделение Курск г. Курск

БИК 043807001

тел./факс: +7 (47150) 9-73-16

e-mail: pochepskiyss@mail.ru

**Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

_____ / С.В. Фалалеев

М.П.

Приложение № 2 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____2020 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	610 400 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 49 лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	30 007 руб. 28 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта, соответствующего расчетного года)	

**Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

_____ / С.В. Фалалеев
М.П.

Приложение № 4
к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ____ от «___» _____2020 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____2020 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.