

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18. 03. 2020 № 22 с.Почепное О создании аукционной комиссии

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЧЕПСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18. 03. 2020 № 22

с.Почепное

О создании аукционной комиссии

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (не распорядившиеся), площадью 462 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:809, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано;

Лот № 2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (не распорядившиеся), площадью 702 900 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:819, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано, в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Фалалеев Сергей Викторович – глава Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области;

Члены комиссии:

- Морозова Надежда Павловна – заместитель главы Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

2. Утвердить положение об аукционной комиссии.

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола подведения итогов аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района
Курской области

С.В. Фалалеев

м.п.

Приложение
к постановлению
Администрации Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области
от 18 марта 2020 г. № 22

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области устанавливает порядок работы аукционной комиссии, созданной для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

Лот №1 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (не распорядившиеся), площадью 462 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:809, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (не распорядившиеся), площадью 702 900 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, Почепский сельсовет, кадастровый номер: 46:05:000000:819, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано,

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется главой Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению главы Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.
7. Аукционная комиссия выбирает аукциониста путем голосования до начала аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.
9. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками аукциона, а также иные вопросы относительно порядка проведения аукциона, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 8 настоящего положения.
10. Порядок проведения аукциона:

Председатель аукционной комиссии объявляет об открытии аукциона, о дате, месте и времени проведения аукциона, а также о проведении аудиозаписи аукциона.

Аукционист представляет членов аукционной комиссии.

Аукционист сообщает о том, что торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от «16» марта 2020 года №21 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Далее, аукционист оглашает нижеуказанный порядок проведения торгов, после чего сообщает краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона» и переходит к проведению аукциона.

Обратившись к участникам аукциона, аукционист объявляет, что им выданы пронумерованные карточки. Указанные карточки участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены договора, которая представляет собой ежегодный размер арендной платы.

Далее, после объявления аукционистом начальной минимальной цены договора, участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия пронумерованных карточек после оглашения аукционистом цены договора с учетом шага аукциона, составляющего 3 % от начальной цены предмета аукциона.

При этом после объявления очередной цены аукционистом оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил данную цену поднятием карточки, с указанием на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона», снова предлагая участникам аукциона заявить данную цену поднятием карточки. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем считается лицо, заявившее цену договора последним и соответственно, аукцион завершается. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.