

Защита граждан от нарушений при возврате просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Разъясняет помощник прокурора Дмитриевского района Баев Р.В.

Федеральным законом от 22.04.2024 N 84-ФЗ внесены изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно внесенным поправкам наймодатель жилого помещения по договорам социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности физических лиц третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности.

Заклученный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности считается ничтожным.

Новые положения не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности новому наймодателю жилого помещения.