

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «09» ноября 2015 г. №88 с.Почепное Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Российская Федерация
Администрация Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» ноября 2015 г. №88
с.Почепное
Об объявлении торгов в форме аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Дмитриевского района Курской области, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности, МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района, а именно:

Лот № 1 — земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060804:13, площадью 398 596 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся). Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет 41 106 (Сорок одна тысяча сто шесть) руб. 00 коп. в год.

Лот № 2 — земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060902:30, площадью 693 458 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся). Обременений не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет 71 515 (Семьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп. в год.

2. Прием заявлений на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Дмитриевский вестник» и на сайтах в сети Интернет, определенных действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет

по Лоту № 1: 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) руб. 18 коп.

по Лоту № 2: 2 145 (Две тысячи сто сорок пять) руб. 45 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет

по Лоту № 1: 8 221 (Восемь тысяч двести двадцать один) руб. 20 коп.

по Лоту № 2: 14 303 (Четырнадцать тысяч триста три) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Дмитриевский вестник», а также разместить в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Почепского сельсовета

Дмитриевского района Курской области

С.В. Фалалеев

М.П.

Утверждено

Постановлением Администрации

Почепского сельсовета

Дмитриевского района Курской области

от «10» ноября 2015 года №90

Документация об аукционе

на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию «Почепский сельсовет»

Дмитриевского района Курской области

Организатор аукциона – Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, адрес: 307525, Курская область, Дмитриевский район, с. Почепное, тел. 8 (47150) 9-73-16, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Специализированная организация – Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области от «09» ноября 2015 года № 88 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«14» декабря 2015 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 32-56-20.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«13» ноября 2015 года по «08» декабря 2015 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды – ежегодный размер арендной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности МО «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, двумя лотами, а именно:

Лот № 1 – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060804:13, площадью 398 596 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся).

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 41 106 (Сорок одна тысяча сто шесть) руб. 00 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 233 (Одна тысяча двести тридцать три) руб. 18 коп.

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – 8 221 (Восемь тысяч двести двадцать один) руб. 20 коп.

Лот № 2 – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060902:30, площадью 693 458 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с

разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся).

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет – 71 515 (Семьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) руб. 00 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона – 2 145 (Две тысячи сто сорок пять) руб. 45 коп.

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – 14 303 (Четырнадцать тысяч триста три) руб. 00 коп.

1.3. Срок договора аренды - 49 (Сорок девять) лет с момента его заключения по каждому лоту.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 32-56-20. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации ОБУ «Фонд имущества Курской области», ИНН 4629026949, КПП 463201001, УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области» л/с 20446417490), р/с 40601810738071000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 00000000000000000510.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (Лот №___) (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «10» декабря 2015 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с «13» ноября 2015 года по «08» декабря 2015 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Фалалеев Сергей Викторович, тел.: 8 (47150) 9-73-16.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с «13» ноября 2015 года по «08» декабря 2015 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «10» декабря 2015 г. в 10 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня

подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к документации об аукционе

Директору ОБУ

«Фонд имущества
Курской области»

В.Н. Лукьянчикову

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(указываются характеристики земельного участка согласно извещению)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № ____ от «___» _____ 2015 года, в извещении № ____ от «___» _____ 2015 года и в документации об аукционе, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____/_____/

Приложение 2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «____» _____ 201__ г. № _____

_____(наименование организации доверителя) _____
находящееся по адресу: _____, в
лице _____ (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу), действующего
на основании _____
настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу)
быть представителем _____(наименование организации доверителя)_____ на торгах в форме аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков принадлежащих муниципальному образованию «Почепский
сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а именно:

в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все
необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе,
протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи и выполнять все действия и формальности, связанные
с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____/(сроком на _____)

Подпись _____/_____ удостоверяю

Руководитель _____/_____

Приложение 3

к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № ____ от «___» _____ 2015 года, в извещении № _____ от «___» _____ 2015 года», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер газеты, в которой данное извещение было размещено. Либо указывается дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Претендента и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.

8. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

Приложение № 4
к документации об аукционе

Проект по лоту №1
Договор аренды № _____

земельного участка

с. Почепное
Дмитриевского района
Курской области

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, в лице главы **Фалалеева Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола _____ № _____ от _____ года, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, принадлежащий на праве собственности, муниципальному образованию «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а именно:

– земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060804:13, площадью 398 596 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся). Обременений не зарегистрировано.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок, составляет - _____ (Сумма прописью) руб. _____ коп. без учета НДС в год.

За весь период аренды _____ (Сумма прописью) руб. _____ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании счета и акта приема-передачи один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 октября; до 10 декабря) на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 8 221 (Восемь тысяч двести двадцать один) руб. 20 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 2 срока подряд, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-тидневный срок с момента заключения настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) в течение двух месяцев со дня его подписания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон: один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области).

Приложения к Договору: Акт приема-передачи, Кадастровый паспорт земельного участка, Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор

**Администрация Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307525, Курская область, Дмитриевский район,

с. Почепное

ИНН 4605001649, КПП 460501001,

ОГРН 1024601217706, р/с 40204810600000000604 в

Отделении Курск, г. Курск, БИК 043807001,

л/с 03443007210 УФК по Курской области (Администрация
Почепского сельсовета)

ОКПО 04180232, ОКТМО 38608448,

тел./факс: (47150) 9-73-16

e-mail: pochepskiyss@mail.ru

Глава Почепского сельсовета

**Дмитриевского района Курской
области**

_____ С.В. Фалалеев

М.П.

_____ / _____

М.П.

Приложение № 1

к договору № ____ аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2015 г.

Акт приема-передачи

с. Почепное Дмитриевского района
Курской области

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, в лице главы **Фалалеева Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка, принадлежащий на праве собственности, муниципальному образованию «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а именно: – земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060804:13, площадью 398 596 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся), обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: **Арендатор**

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области
Юридический и почтовый адрес:
307525, Курская область, Дмитриевский район,
с. Почепное
ИНН 4605001649, КПП 460501001,
ОГРН 1024601217706, р/с 40204810600000000604 в Отделении
Курск, г. Курск, БИК 043807001,
л/с 03443007210 УФК по Курской области (Администрация
Почепского сельсовета)
ОКПО 04180232, ОКТМО 38608448,
тел./факс: (47150) 9-73-16
e-mail: pochepskiyss@mail.ru

**Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской
области**

_____ С.В. Фалалеев	_____ / _____
М.П.	М.П.

Приложение № 2 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____2015 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего кв.м.

Размер ежегодной арендной платы за участок в год, руб. за участок
согласно итогу аукциона

Размер арендной платы за 49 лет всего руб.

в том числе размер задатка Руб.

Сроки внесения арендной платы Ежеквартально до

Глава Почепского сельсовета**Дмитриевского
области****района****Курской**

_____. С.В. Фалалеев

М.П.

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

Приложение № 4
к документации об аукционе

Проект по лоту №2**Договор аренды № _____****земельного участка**

с. Почепное
Дмитриевского района
Курской области

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, в лице главы **Фалалеева Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола _____ № _____ от _____ года, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, принадлежащий на праве собственности, муниципальному образованию «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а именно:

– земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060902:30, площадью 693 458 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся). Обременений не зарегистрировано.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 49 (Сорок девять) лет с момента заключения договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок, составляет - _____ (Сумма прописью) руб. ____ коп. без учета НДС в год.

За весь период аренды _____ (Сумма прописью) руб. ____ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании счета и акта приема-передачи один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 октября; до 10 декабря) на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 14 303 (Четырнадцать тысяч триста три) руб. 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 2 срока подряд, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-тидневный срок с момента заключения настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области) в течение двух месяцев со дня его подписания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон: один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (Управление Росреестра по Курской области).

Приложения к Договору: Акт приема-передачи, Кадастровый паспорт земельного участка, Расчет арендной платы.

9. Реквизиты Сторон**Арендодатель:****Арендатор**

**Администрация Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

307525, Курская область, Дмитриевский район,

с. Почепное

ИНН 4605001649, КПП 460501001,

ОГРН 1024601217706, р/с 40204810600000000604 в
Отделении Курск, г. Курск, БИК 043807001,

л/с 03443007210 УФК по Курской области (Администрация
Почепского сельсовета)

ОКПО 04180232, ОКТМО 38608448,

тел./факс: (47150) 9-73-16

e-mail: pochepskiyss@mail.ru

Глава Почепского сельсовета

**Дмитриевского района Курской
области**

_____. С.В. Фалалеев

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

Приложение № 1

к договору №____ аренды земельного участка
от «__»_____ 2015 г.

Акт приема-передачи

с. Почепное Дмитриевского района
Курской области

«__»_____20__г.

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области, в лице главы **Фалалеева Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка, принадлежащий на праве собственности, муниципальному образованию «Почепский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, а именно:
– земельный участок из категории: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 46:05:060902:30, площадью 693 458 кв.м., с местоположением: Курская обл., Дмитриевский р-он, Почепский сельсовет, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (нераспорядившиеся), обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор

Администрация Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области

Юридический и почтовый адрес:

307525, Курская область, Дмитриевский район,

с. Почепное

ИНН 4605001649, КПП 460501001,

ОГРН 1024601217706, р/с 40204810600000000604 в Отделении
Курск, г. Курск, БИК 043807001,

л/с 03443007210 УФК по Курской области (Администрация
Почепского сельсовета)

ОКПО 04180232, ОКТМО 38608448,

тел./факс: (47150) 9-73-16

e-mail: pochepskiyss@mail.ru

Глава Почепского сельсовета

Дмитриевского района

Курской области

_____. С.В. Фалалеев

М.П.

М.П.

_____/_____/_____

М.П.

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2015 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего

кв.м.

Размер ежегодной арендной платы за участок в год, руб. за участок
согласно итогу аукциона

Размер арендной платы за 49 лет всего	руб.
в том числе размер задатка	Руб.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до

Глава Почепского сельсовета
Дмитриевского района Курской
области

_____ С.В. Фалалеев

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

М.П.

Прикреплённый файл:  ПОСТАНОВЛЕНИЕ [50.39 Kb]