

Порядок предоставления в аренду имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства

Порядок предоставления в аренду имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства
МСП

Муниципальное имущество предоставляется только по результатам проведения торгов (аукциона), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Информация о проводимых торгах размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Предоставление муниципального имущества Дмитриевского района Курской области субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и самозанятым гражданам в аренду осуществляется посредством проведения аукционов для данных категорий арендаторов.

Участниками специализированного аукциона могут являться только субъекты МСП, внесенные в Единый реестр субъектов МСП Налоговой службой Российской Федерации и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проверить являетесь ли Вы субъектом МСП можно на официальном сайте налоговой, перейдя по ссылке: <https://ofd.nalog.ru/>.

Порядок предоставления имущества

1. Выбор объекта аренды

Перечень объектов, возможных к предоставлению в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам, размещен на официальном сайте Администрации Почепского сельсовета Дмитриевского района Курской области (далее – Администрация) .

2. Инициирование процедуры предоставления в аренду

В случае заинтересованности в каком-либо объекте из Перечня заявитель обращается в Администрацию с заявлением о предоставлении его в аренду с указанием адреса объекта, а также цели его использования.

На основании заявления Администрация проводит следующие мероприятия:

- проведение рыночной оценки стоимости объекта аренды;
- подготовка распоряжения о проведении торгов, разработка аукционной документации;
- опубликование на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов (www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки, указанной в информационном сообщении, на официальном сайте Администрации информации о проведении аукциона, аукционной документации и других необходимых для проведения торгов документов.

3. Подача заявки на участие в торгах

1. Получить электронную подпись для торгов. Электронную подпись можно получить в аккредитованном удостоверяющем центре.

2. Аккредитоваться на электронной площадке, на которой проводятся торги.

3. Собрать пакет необходимых документов и отправить в аукционную комиссию.

4. Заполнить электронную форму заявки на участие в аукционе. Форма заявки размещена в открытом доступе для неограниченного круга лиц на электронной торговой площадке. К заявке необходимо приложить также в электронном виде, требуемые документы. Прилагаемые к заявке документы должны быть отсканированы.

Заявки рассматриваются аукционной комиссией в срок, предусмотренный действующим законодательством. В случае соответствия заявки установленным требованиям, заявитель допускается к участию в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Внимание! Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4. Участие в торгах

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона Протокола признания претендентов участниками аукциона.

В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором торгов в указанном в аукционной документации месте и в указанное время в присутствии участников аукциона либо их представителей (при наличии более одной заявки на лот).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

5. Заключение договора аренды

По итогам проведения аукциона с победителем/единственным участником аукциона заключается договор аренды.

Срок заключения договора не должен превышать двадцати дней, при этом не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договоры аренды с целью оказания имущественной поддержки субъектам МСП заключаются на срок не менее 5-ти лет.